ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНО УЧЕРЕЖДЕНИЕ «ОРСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Г. ОРСКА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ДОГОВОР № \_\_\_**

найма жилого помещения (комнаты) в общежитии ГАПОУ «ОИК»

г. Гай «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учереждение «Орский индустриальный колледж» г. Орска Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Веренициной Галины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. студента)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. законного представителя студента)

именуемый в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на весь период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу: 462630, Оренбургская область, г. Гай, ул. Молодежная 8а, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ м2, для временного проживания в нём.
   2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в колледже ГАПОУ «ОИК».
   3. Характеристика представляемого жилого помещения содержится в техническом паспорте общежития.
   4. Настоящий договор заключается на весь период обучения в колледже ГАПОУ «ОИК».
2. **Права и обязанности Нанимателя**
   1. Наниматель имеет право:

- использовать жилое помещение для проживания;

- расторгнуть договор в любое время в период его действия.

Наниматель имеет иные права, предусмотренные действующем законодательством Российской Федерации.

* 1. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; экономно расходовать воду и электроэнергию;

- соблюдать правила проживания в общежитии, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

Наниматель обязуется не пользоваться личными энергопотребляющими приборами без письменного разрешения Наймодателя.

- обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относится к оборудованию и инвентарю общежития;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку помещения санитарных блоков общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории;

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) и за иные виды предоставляемых дополнительных услуг. Обязанность вносить плату возникает со дня фактического заселения;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения необходимых работ и проверки соблюдения правил проживания;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, немедленно сообщать о них коменданту общежития;

- при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить жилое помещение, и вернуть весь полученный инвентарь в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате, если таковая имеется;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующем законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Наймодателя**
   1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующем законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение с необходимым инвентарем в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в предоставленном помещении, Наймодатель может переселить Нанимателя в другое жилое помещение;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общежития;

- обеспечить возможность пользования Нанимателем социально-бытовыми помещениями общежития;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечить предоставлению Нанимателю коммунальных услуг;

- организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность документов и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

- информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в общежитии. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующем законодательством Российской Федерации.

**4. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и дополнительные услуги в порядке и размере, определенные приказом Наймодателя.

4.2. От платы за проживание освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

4.3. Плата за проживание в общежитии взимается два раза в год, в следующие сроки:

- до 10 сентября (за I семестр с сентября по декабрь, включительно);

- до 10 января (за II семестр с января по июнь, включительно).

4.4. Плата за проживание в студенческом общежитии за один месяц составляет 10 % от размера академической стипендии.

4.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

4.6. В период с 01 июля по 31 августа плата не начисляется, т. к. в данный период студенты не проживают. Они обязаны сдать комнаты и ключи от комнаты в надлежащем состоянии коменданту общежития.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

5.1.1. Наймодатель обеспечивает переселение Нанимателя по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

5.1.2. Наниматель за нарушение Правил проживания в общежитии и условий настоящего Договора может быть подвергнут взысканию вплоть до выселения.

5.1.3. Представитель:

1) возмещает материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя помещениям, оборудованию и инвентаря общежития в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

**6. Расторжение и прекращение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по собственной инициативе.

6.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с нарушением Нанимателем Правил проживания в общежитии (по инициативе Наймодателя);

- с отчислением Нанимателя из учебного заведения;

- с окончание срока обучения Нанимателя;

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- расторжение по соглашению сторон.

**7. Иные условия**

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя, третий у законного представителя Нанимателя.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель** | **Наниматель** | **Представитель Нанимателя** |
| ГАПОУ «ОИК»  462422, г. Орск, ул. Энгельса, 32  р/с 40603810120610000982  к/с 30101810700000000955  Филиал № 6318 Банка ВТБ 24 (ПАО)  БИК 045354846  ИНН 5616002149  КПП 561401001  Директор ГАПОУ «ОИК»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Г.А. Вереницина/  М.П. | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |